

WOHN TIPPS

Pfandrecht

Jah habe bemerkt, dass mein altes Lager nicht mehr im Grundbuch steht. Wie kann das Pfandrecht gelöscht werden?

Zur Auflösung von Hypothek ist die Tilgung der Schuld allein nicht ausreichend. Ein Hypothekendarlehen ist so lange verpfändet, bis die Schuld aus dem Grundbuch gelöscht ist. Die Löschung erfolgt jedoch nicht automatisch durch die Bank. Wenn die Eigentümer des Pfandes aus dem Grundbuch löschen möchte, muss beim Grundbuchamt ein entsprechender Antrag gestellt werden. Bei einem Vorgang muss die von der Bank festgelegte Versicherung für Beschädigung (Schuldverfallung) vorliegt werden, dass das Pfandrecht an Gütern zurückgezogen ist.

Schenkung

Jah habe meine beiden Nichten, die beide 20 Straßburger ist, keine weiteren Angehörigen und möchte den meine Lebenswerk in Wien schenken. Ist das möglich?

Bei einer Übertragung von Liegenschaften, so es durch Schenkung oder Verkauf an Minderjährige, sind die Grundbuchämter zu beachten, weil Notar bestimmte Dokumente für die Gültigkeit der Rechtsgeschäfte muss eine Genehmigung nach dem Wiener Erbengesetz vorliegen oder eine Notariatsbestätigung eingeholt werden. Voraussetzung für die Genehmigung ist die Zustimmung des Minderjährigen oder seiner gesetzlichen Vertreter. Die Zustimmung ist durch einen Anwalt oder durch andere Personen von der Grundbuchämter.

10 Billionen Fotos sind weltweit auf Mobiltelefonen, der Cloud und anderen Speichermedien gespeichert – die Zahl steigt jährlich.

95% aller Bilder werden mittlerweile mit dem Handy gemacht

Auf Facebook werden jede Sekunde **40.000** Fotos gepostet

2100 Fotos schlummern im Schnitt auf jedem Handy

HÄUFIGSTE FOTOMOTIVE:
 URLAUB (Palm tree icon)
 NATUR (Mountain icon)
 INFOS (Speech bubble icon)

FRAUEN fotografieren mehr als Männer (Female icon)

DIE BELIEBTESTEN ANBIETER VON FOTOBÜCHERN IN ÖSTERREICH*

HAPPY FOTO	23%
CEWE FOTOBUCH	21%
HARTLAUER	8%
BIPA FOTOSHOP	5%
HOFER FOTOS / POSTER XXL DM FOTO PARADIES	3%

*Market-Markenumfrage

HappyFoto, Cewe, Hartlauer & Co.:

Umsatzschub dank neuer Bilderflut

Die Österreicher machen jedes Jahr noch mehr Fotos mit ihrem Handy, die sie gerne zu Fotobüchern verarbeiten

Die Formel ist einfach: Fahren die Österreicher häufiger auf Urlaub, gestalten sie nachher aus der Bilderflut mehr Fotobücher. Heuer ist ein Reisejahr, das freut die Branche. „Viele starten ihre Fotobuchprojekte erst im Spätsommer“, berichtet HappyFoto-Chefin Marlene Kittel, die aber schon im Halbjahr deutlich mehr verkaufte als im Vorjahr. Mit einer Geburtstagsaktion, die teils 45% Ersparnis bietet, sollen jetzt noch mehr Kunden geködert werden. „Die Bücher werden wieder umfangreicher. Pro Auftrag steigt die Seitenzahl“, freut sich auch Robert Hartlauer. A4-Fotobücher gibt es bei ihm aktuell teils um bis zu -55%. „Wir erleben gerade eine Renaissance der ausgedruckten Erinnerungen“, analysiert Christian



HappyFoto-Chefin Marlene Kittel: Viele Kunden starten Projekte im Spätsommer.

Freischlager von dm, wo der Umsatz heuer um +10% zugelegt hat. Auch bei Billa entwickeln sich klassische Fotos überdurchschnittlich gut. Bei Hofer sind neben den Klassikern auch Taschen, Leiberl & Co. gefragt. Der Discounter bietet deshalb bis 10. September -15% Rabatt auf individualisierbare Fotogeschenke. Bei Lidl können Kunden ab 4. September bei vielen Produkten um 25% günstiger einkaufen. Cewe ortet einen Trend zu Spezial-Fotobüchern (Hochzeit, Städtereisen, Kinder). Österreich-Chef Ewald Hahn: „Auch die Video-Integration via QR-Code wird häufig genutzt, denn in Bewegtbil-

dern werden persönliche Botschaften noch viel emotionaler.“ Insgesamt sei ein Trend zu wertigen Produkten spürbar. Die Umwelt spielt für viele eine wichtige Rolle. „Nachhaltigere Formate und Optionen sind mehr und mehr gefragt“, berichtet Bipa-Sprecher Paul Pöttschacher. Deshalb bringt die Drogeriekette noch im September eine nachhaltige Variante des Fotobuchs auf den Markt, das aus zertifiziertem Recyclingpapier produziert wird. Ähnlich wie bei anderen Anbietern wird auf Laminierfolie beim Einband verzichtet. Dadurch ist das Fotobuch recycelbar. Eva Mühlberger

MANAGEMENT INTERN



3-Banken-Streit geht noch weiter

Auch wenn der Österreicher im jährlichen Buchstaben zwischen der 3-Banken-Gruppe und der Bank Austria (in der der Mandatnehmer) vor allem aufgrund von BTV, BMS und Oberbank verschoben hat, so das Thema wird nicht vom Tisch. Drei von Hundert Vorfall im letzten Winter und Bank Austria-Chef Robert Zechner heißt noch immer einen Einfluss bei der Regionalisierung erhöhen zu können vor dem größten Einsteiger wie einem neuen Aufbruch stellen. Die Österreichische Bank Austria ist ein B. auch weiterhin, die Kapitalstruktur in der Vergangenheit ein Pflichtangebot für die weiteren Jahren. Die Bank Austria Bank Austria ist ein B. auch weiterhin, die Kapitalstruktur in der Vergangenheit ein Pflichtangebot für die weiteren Jahren.

Die Voest und die Frauenquote

Der Technologiebereich war bislang eine mehr oder weniger reine Männerwelt. Die Voest ist im Vorstand weiterhin über 70% von den Vertragspartnern noch nicht gemindert. Im Aufsichtsrat gibt es unter den Kapitalgebern mit Elisabeth Stadler (Ex-Vize-Chefin, Maria Kutschera (AK) und Ingrid Jürgens-Franz, es sollen künftig über mehr werden.